



Avrupakonut GMYO - Olumlu

Beklentilerimize paralel sonuçlar

Avrupakonut GMYO, 2025 2.çeyrekte 1,75 milyar TL hasılat, 1,15 milyar TL FAVÖK ve 1,7 milyar TL net kar ile beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Avrupakonut GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Forum Trabzon AVM	14.337.075.219	13.520.870.976
ArenaPark AVM	4.890.971.165	4.613.831.175
ArmoniPark Outlet	4.580.618.509	4.321.064.216
Mövenpick Living	2.116.465.098	1.996.538.586
Radisson Residences	1.506.944.861	1.421.350.568
Swiss Otel	1.212.868.539	1.126.712.541
Avrupa Konutları		
Yenimahalle	1.184.142.913	1.117.049.563
Eclipse Maslak	914.984.797	914.984.797
Avrupa Konutları Şişli	975.980.632	971.552.776
Avrupa Residence Ataköy	716.803.793	676.187.116
Avrupa Yamanevler	703.027.324	662.996.093
ArenaPark 2	0	609.934.834
Avrupa Konutları Ata	646.700.421	
Demir Life	646.315.508	609.637.664
Artaş	515.225.585	486.031.053
Tema Çarşı	502.707.130	474.221.939
Avrupa Esentepe	447.955.942	424.399.493
Avrupa Yamanevler 2.Etap	236.521.392	223.119.240
Tema İstanbul	196.502.234	185.367.711
Avrupa Konutları Atakent 3	129.484.728	122.147.658
Avrupa Konutları TEM	103.524.778	97.658.693
Kemberburgaz Arium	70.004.358	66.037.660
Avrupa Ispartakule	58.622.816	55.301.037
Demir Life	54.836.747	51.729.500
Avrupa Konutları TEM 2	37.335.658	35.220.085
Avrupa Konutları		
Başakşehir	31.501.961	29.716.948
TEMA	1.476.672.200	1.476.672.200
PORTFÖY DEĞERİ	39.793.794.308	37.790.334.122
Dönen Varlıklar	9.729.343.515	8.874.101.696
Duran Varlıklar	110.260.822	97.977.154
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1.697.949.366	1.080.675.576
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	9.228.102.571	8.212.955.834
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	38.707.346.708	37.468.781.562
(Vergi Etkisi)	853.179.471	172.768.381
NET AKTİF DEĞER	37.854.167.237	37.296.013.181

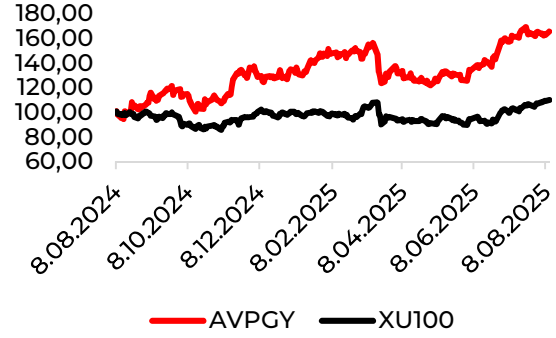
AVPGY özelinde finansalı olumlu değerlendirmekle birlikte 93,31 TL hedef fiyat ve AL tavsiyemizi korumayı sürdürmeye devam ediyoruz.

12 Ağustos 2025

Hisse Kodu	AVPGY
Piyasa Değeri (mlr TL)	26,8
Piyasa Değeri (mln \$)	658,5
Katılım Endeksi	UYGUN
HEDEF FİYAT	93,31
POTANSİYEL	%39,27
TAVSİYE	AL

F/K	A.D
PD/DD	0,72
FD/FAVÖK	7,36

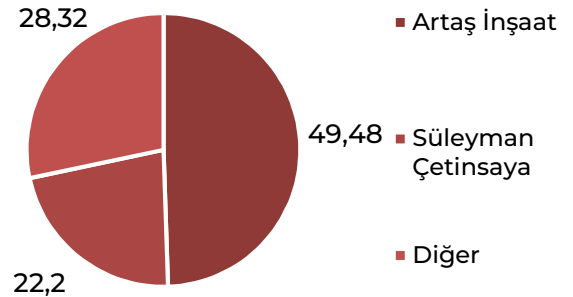
Hisse Sayısı (mln lot)	400
FDPO (%)	22,08
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	159



FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	-3,09	12,67	58,04
XGMYO'A GÖRE	-12,11	-6,44	-6,57
Nominal (TL)	2,84	29,52	68,80
Nominal (USD)	1,51	24,55	47,59

Ortaklık Yapısı (%)





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul